## Протокол

**проведения аукциона на право заключения договора**

**аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности города Ставрополя**

**11 июля 2023 года 10-00 № 524**

Дата и место проведения аукциона: 11 июля 2023 года, 10 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, просп. К. Маркса, 92, 0 этаж, зал заседаний комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя

Комиссия, утвержденная распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 09.06.2012 № 283 «О комиссии по проведению конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества города Ставрополя», руководствуясь приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», распоряжением комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя от 01.06.2023 № 441 «О проведении аукциона и утверждении документации об аукционе на право заключения договоров аренды объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности города Ставрополя», провела аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в собственности города Ставрополя в следующем составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Бенедюк Нина Викторовна  | исполняющий обязанности первого заместителя руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, руководитель отдела нежилых объектов недвижимости комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, заместитель председателя комиссии |
| Галда Ольга Александровна  | консультант отдела по управлению имуществом муниципальных предприятий и учреждений комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, секретарь комиссии |
|  | Члены комиссии: |
| Амелина Татьяна Михайловна  | руководитель отдела мониторинга недоимки по платежам в бюджет и взаимодействия с администраторами доходов бюджета комитета финансов и бюджета администрации города Ставрополя  |
| Андросова Анна Викторовна  | руководитель отдела учета и ведения реестра муниципального имущества комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя |
| Заикина Татьяна Владимировна  | руководитель отдела учета и отчетности комитета по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя – главный бухгалтер |

Всего на заседании присутствовало 5 человек из 8, что составило 62,5 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

2. Извещение о проведении аукциона было размещено
05 июня 2023 года на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi/gov.ru/> (извещение о проведении торгов [№ 21000004960000000072)](https://torgi.gov.ru/new/private/notice/view/647c81a804128109198d5317) и на сайте администрации города Ставрополя ставрополь.рф.

**Лот № 1**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | Место расположения, характеристика, описание, целевое назначение недвижимого имущества, обременение | Срок действия договора аренды | Предмет аукциона - начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за пользование муниципальным имуществом, с учетом НДС (руб.) | Сумма задатка (10 % от предмета аукциона) (руб.) | Шаг аукциона (5 % от предмета аукциона) (руб.) |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | Нежилые помещения №№ 1-10 площадью 142,1 кв.м,с кадастровым номером 26:12:022405:837, расположенные на 1 этаже здания по адресу: Ставропольский край, город Ставрополь, улица М. Морозова, 3,наименование:учрежденческое, назначение: нежилое, целевое назначение: под офис, бытовое обслуживание, торговое | 5 лет | 716 184,00 | 71 618,4 | 35 809,20 |
| Технические характеристики помещения:Помещение расположено в многоквартирном пятиэтажном жилом доме. Год постройки здания - 1954. Материал наружных стен – природный камень. Имеется отдельный вход в помещение. Входная дверь – металлопластиковая. Межкомнатные двери – деревянные.Оконные блоки – металлопластиковые. Внутренняя отделка стен – штукатурка и окраска (на стенах местами имеются следы плесени); полы – керамическая плитка; потолки – подвесной потолок типа «Армстронг».В помещении: имеется электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, центральное отопление. Санитарно-техническое оборудование: унитаз - 1, умывальник - 1.  |

**В целях участия в аукционе явились и были зарегистрированы следующие участники аукциона:**

|  |  |
| --- | --- |
| Номер карточки  | Информация об участнике аукциона  |
| 1. | Денисенко Нина Евгеньевна  |
| 2. | Индивидуальный предприниматель Эльбекьян Арман Артурович, |
| 3. | Байчоров Рустам Викторович |
| 4. | Шендрик Вадим Генадьевич, |

**В ходе проведения аукциона участниками торгов были сделаны следующие предложения:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер карточки  | Информация об участнике аукциона  | Последнее и предпоследнее предложение о цене договора |
| 1. | Денисенко Нина Евгеньевна, в лице представителяДулькиной Нины Романовны  | **3 115 400,40 рублей – последнее предложение** 3 079 591,20 рублей – предпоследнее предложение |
| 2. | Индивидуальный предприниматель Эльбекьян Арман Артурович | 2 220 170,40 рублей  |
| 3. | Байчоров Рустам Викторович | 2 864 736,00 рублей  |
| 4. | Шендрик Вадим Генадьевич | 2 614 071,60 рублей  |

**Решение комиссии:**

По результатам торгов **Победителем** аукциона по лоту № 1 единогласно признан участник аукциона с карточкой №  1, Денисенко Нина Евгеньевна, в лице представителя Дулькиной Нины Романовны.

Цена договора аренды (размер ежегодной арендной платы за право пользования муниципальным имуществом), предложенный Победителем составляет 3 115 400,40 (Три миллиона сто пятнадцать тысяч четыреста) рублей 40 копеек с учетом НДС.

В процессе проведения аукциона проводилась видео и аудиозапись.

Комиссия:

Н.В. Бенедюк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.М. Амелина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

О.А. Галда \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Андросова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

  *(аукционист)*

Т.В. Заикина \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Победитель:**

получил экземпляр

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись, фамилия, инициалы